



JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

е-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 49/087

Датум: 21.05.2019.

Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

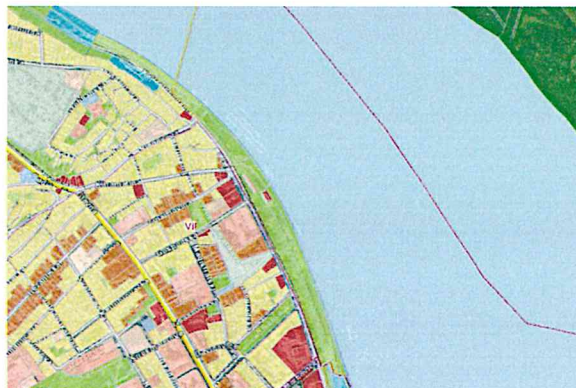
Број предмета: **ROP-MSGI-7416-LOC-1/2019**

Београд, Немањина 22 – 26

Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу објекта за заштиту од великих вода десне обале реке Дунава, на катастарским парцелама бр. 2397/1, 2398, 2400 и 2401/1, све у КО Земун (деоница 3)

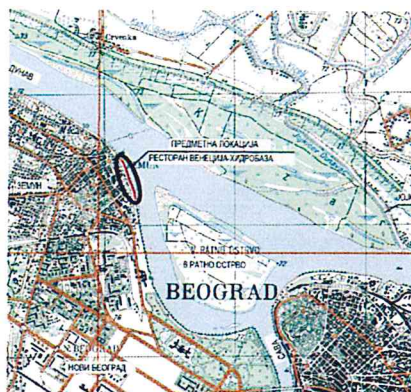
Плански основ:

- ПДР СТАРОГ ЈЕЗГРА ЗЕМУНА, „Службени лист града Београда“ бр. 34/03;
- План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист града Београда“ број 34/03), предметне катастарске парцеле налазе се у оквиру јавног грађевинског земљишта – тргови, пешачке улице, зеленило.



Предметна деоница 3 припада касети „Нови Београд“ и налази се на десној обали реке Дунав, у општини Земун. Обухвата део од ресторана „Венеција“ до „Хидробазе“ од ркм 1172+600 до ркм 1172+900.

• СЕКТОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: Мали Калемегдан 8, централа: 26 22 344 • СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ: Сурчински пут 2, централа: 66 90 441 • СЕКТОР ЗА БИЉНУ ПРОИЗВОДЊУ: Војводе Степе 405, централа: 39 74 965 • СЕКТОР ЗА ТРАНСПОРТ И МЕХАНИЗАЦИЈУ: Сурчински пут 2, централа 66 75 574 • СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ, Сурчински пут 2, централа: 66 70 084 • СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА: Сурчински пут 2, централа 22 84 643
• ЦЕНТАР ЗА ИНФОРМИСАЊЕ: Мали Калемегдан 8, централа: 26 30 506



Постојеће стање

Дуж деонице 3, евидентирани су плански подигнуте јавне зелене површине на вишим котама обострано дуж шеталишта и природна вегетација на нижим котама уз обалу, коју чине хигрофилне врсте меких лишћара, међу којима су присутни примерци ослабљене кондиције и декоративности, услед оштећења проузрокованим како природним, тако и антропогеним утицајима.



У границама плански формираних зелених површина, линеарне форме, заступљена је разноврсна вегетација свих категорија, вишедеценијске старости, у пуној физиолошкој зрелости. Постојећу вегетацију чине већином примерци високих лишћара. Доминирају платани у дрворедном низу у травним баштицама, изузетних димензија и веома разгранатих крошњи. Мањи део дрворедног низа чине тополе.



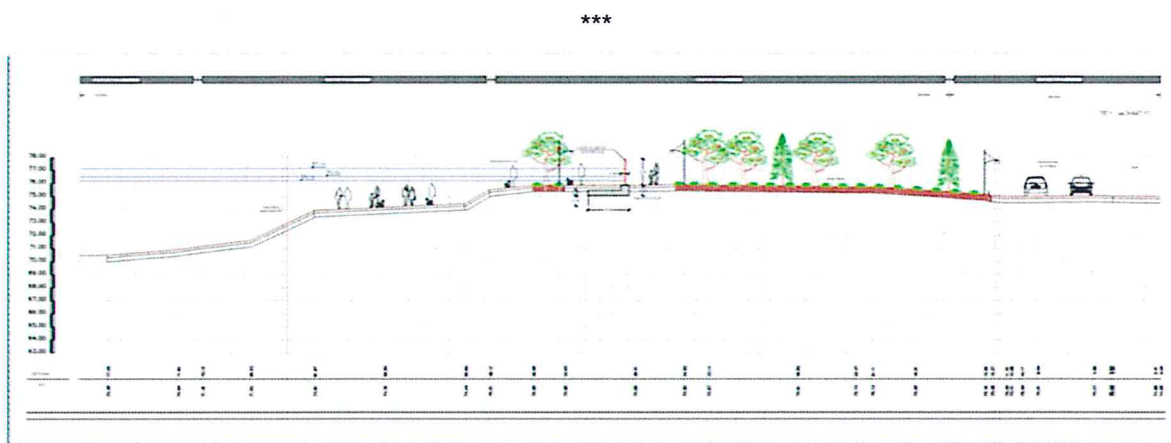


Појединачне примерке карактерише криво дебло и асиметрична крошња, док је већина стабала изузетне виталности и естетских карактеристика.

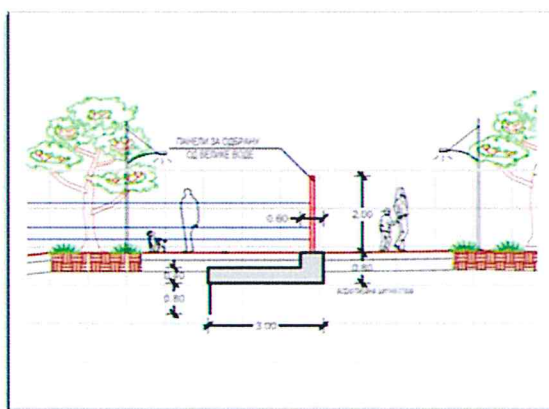


Шетне стазе су под чврстим засторима, опремљене мобилијаром и јавном расветом. Вртно-архитектонски елементи, као и застори услед вишедеценијског коришћења и карактеристика кореновог система стабала која расту у оскудним травним баштицама, девастирани су у значајној мери.

Ниже категорије биљака су заступљене у мањој мери у виду квалитетних групација шибља и ружичњака у појасу између улице Кеј ослобођења и шетне стазе дуж самог кеја.



Према достављеном ИДР-у, предмет пројекта представљају мобилни алу-панели, висине 2 м, за одбрану од високих вода, за које је предвиђена изградња бетонских анкера, ширине 3 м и висине 0,8 м у регулацији чврстих застора на предметној деоници, у дужини од 438 м.





Услови:

- Постојећи зелени простори, са посебним акцентом на дрворед дуж кеја, као изузетно драгоцени чиниоци природних, биолошких, еколошких и амбијенталних вредности подручја, штите се у постојећим границама, независно од квалитета појединачних стабала у низу, укључујући и празна садна места.
- Техничку документацију за изградњу објекта, радити на ажурираној геодетској подлози са снимљеном постојећом вегетацијом у границама интервенције и контактної зони (обавезно снимити жилиште дрворедних стабала у комплетном обиму).
- Предметни објекат за постављање мобилних панела позиционирати на максималној расположивој удаљености у односу на осовину стабала у дрвореду. Раскопавање отвореног рова није пожељно на растојању у ширини крошње, а минимална удаљеност коју је потребно обезбедити, износи 3,5 м.
- Интервенције у зони ризосфере - скидање постојећих застора око дрвећа, мора бити плитко, максимум 15 цм, и ручно изведено.
- У оквиру техничке документације приложити детаље заштите стабала током извођења радова, према важећим нормама и прописима.
- Потенцијално угрожену вегетацију заштитити пре почетка извођења радова, како би се онемогућио пролазак механизације у непосредној близини стабала, као и стварање механичких оштећења на деблима и гранама.
- Материјал из ископа и грађевински материјал не одлагати на зеленим површинама, а нарочито не затрпавати стабла.
- Инвеститор/извођач дужан је да о почетку радова, обавести службу ЈКП „Зеленило Београд“ РЈ ДРВОРЕДИ – контакт тел. 2433-898 и договори присуство стручног лица у току извођења радова.
- По завршетку радова, надзор који је активно био присутан, треба писано да потврди да су сви радови изведени по важећим нормама и прописима за ову врсту послова и техничким условима ЈКП „Зеленило-Београд“.
- Евентуална редукција корена не сме да прелази 30% укупне површине под кореном (површина одређена радијалним растојањем од дебла које одговара двоструком обиму стабла измереном на висини од 1,3 м од кореновог врата). Редукцију коренових жила треба да прати и пропорционално, стручно резивање надземног дела стабала ван вегетационог периода, уз очување хабитуса карактеристичног за врсту и адекватну заштиту пресека.
- Уклањање стабала није дозвољено осим у изузетним случајевима. Обавеза Инвеститора је да се обрати Градској комисији са захтевом за одобрење за сечу стабала преко надлежне градске општине, како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча. Стручна комисија врши валоризацију и утврђује накнаду за посечена стабла сходно



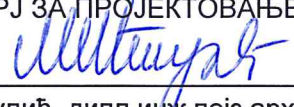
одредбама члана 14. Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина („Службени лист града Београда“ број 12/1, 15/1, 11/5, 23/05, 29/07, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15 и 19/17).

- Компензациона садња мора бити пропорционална квалитету евентуално угрожене вегетације, а не само броју стабала.
- Санација оштећења на вегетацији настала приликом извођења, односно као последица радова на изградњи објекта, у периоду од две године од завршетка радова, обавеза су Инвеститора.
- У циљу очувања земунске обале као интегралне целине Старог градског језгра и унапређења постојећег стања зелених површина, све интервенције на уређењу зелених површина по завршетку радова на изградњи објекта, изводити на основу пројектне документације. Пројекат спољног уређења и озелењавања (Свеска 9) треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре. на основу Локацијских услова, Мануала валоризације и Синхрон плана инсталација.
- Травне баштице и простране розете сачувати максимално као потврђен предуслов за правилан развој и опстанак стабала без деформација у зони кореновог врата.
- Облик и величину травних баштица прилагодити величини жилишта и висини кореновог врата, тако да не дође до његовог огољавања. Изглед и завршну обраду садних места дефинисати у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе. Ивицу садне јаме поставити на минималној удаљености од 50 цм од границе жилишта, уз допуну садних места хумусном земљом.
- Новопроектване подземне инсталације позиционирати ван ризосфере, на максималној расположивој осовинској удаљености од постојећих дрворедних стабала (минимално 3,5м). Уколико је неопходно, поставити коренске мембране ради заштите инсталација од прорастања корена.

Стручни сарадник:


Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ